

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυναμεί του περι Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 16/06/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **SC9E8J4PW1**

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/21523	49/62 532	Λάρνακα Χοιροκοττία	Κοκκινόχωραφο	Χωράφι Χαρουπίες: 165 Ελιές: 6	26757	1/1
2	0/22946	49/62 238	Λάρνακα Χοιροκοττία	Κοτσινοχώραφο	Χωράφι Χαρουπίες: 110	14716	1/1
3	0/24403	49/62 418	Λάρνακα Χοιροκοττία	Κόκκινο Χώραφο	Χωράφι Διάφορα Δέντρα	8880	1/1
4	0/24577	49/62 552	Λάρνακα Χοιροκοττία	Κοκκινόχωραφι	Χωράφι	23444	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €256.700</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €25.670</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας ημερομηνίας 2020 το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/24403 διαθέτει δικαιώματα διαβάσεως, 4/ΔΑΕ/83/2019, 4/ΔΑΕ/156/2011, 4/ΔΑΕ/1401/2015 και 4/ΔΑΕ/275/2019 οι οποίοι αφορούν αμυντικά έργα.
7. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/21523 επηρεάζεται από ανοιχτούς φακέλους με αριθμούς 4/ΔΑΕ/284/2010, 4/ΔΑΕ/267/2011, 4/ΔΑΕ/120174/20, 4/ΔΑΕ/120031/19, 4/ΔΑΕ/120033/20, 4/ΔΑΕ/84/2014, 4/ΔΑΕ/93/2014, 4/ΔΑΕ/11/2019, 4/ΔΑΕ/83/2019, 4/ΔΑΕ/160/2011, 4/ΔΑΕ/508/2011, 4/ΔΑΕ/790/2011, 4/ΔΑΕ/1378/2012, 4/ΔΑΕ/1426/2012, 4/ΔΑΕ/1405/2015, 4/ΔΑΕ/1570/2015, 4/ΔΑΕ/278/2019 και 4/ΔΑΕ/402/2019 οι οποίοι αφορούν αμυντικά έργα.
8. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/22946 επηρεάζεται από ανοιχτούς φακέλους με αριθμούς 4/ΔΑΕ/284/2010, 4/ΔΑΕ/84/2014, 4/ΔΑΕ/83/2019, 4/ΔΑΕ/156/2011, 4/ΔΑΕ/1401/2015 και 4/ΔΑΕ/275/2019 οι οποίοι αφορούν αμυντικά έργα.
9. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/24403 επηρεάζεται από ανοιχτούς φακέλους με αριθμούς 4/ΔΑΕ/284/2010, 4/ΔΑΕ/84/2014, 4/ΔΑΕ/83/2019, 4/ΔΑΕ/157/2011, 4/ΔΑΕ/1404/2015 και 4/ΔΑΕ/277/2019 οι οποίοι αφορούν αμυντικά έργα.
10. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/24577 επηρεάζεται από ανοιχτούς φακέλους με αριθμούς 4/ΔΑΕ/284/2010, 4/ΔΑΕ/84/2014, 4/ΔΑΕ/83/2019, 4/ΔΑΕ/162/2011, 4/ΔΑΕ/1406/2015 και 4/ΔΑΕ/279/2019 οι οποίοι αφορούν αμυντικά έργα.

Ημερομηνία: 23/03/2022



**GORDIAN**  
HOLDINGS